

T.C.  
BELEDİYELER SIZIR BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20.10.2026  
Karar No : 32  
Oturum No : 1  
Birim :  
Karar Konusu : 3194/18. Madde Uygulaması(Mahkeme Kararına İstinaden)

**ENCÜMENİ TEŞKİL EDEN ÜYELER**

|                      |                         |                         |                        |                            |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| Ali TAMER<br>KATILDI | Zafer ULUTAŞ<br>KATILDI | Köksal MACİT<br>KATILDI | Ahmet MACİT<br>KATILDI | Şevki KABASAKAL<br>KATILDI |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|

Belediye Encümeni; Belediye Başkanı Ali TAMER'in başkanlığında, üyelerden Zafer ULUTAŞ, Köksal MACİT, Ahmet MACİT ve Şevki KABASAKAL'ın katıldığı karar tarihinde, saat 10:00'da toplanarak aşağıda yazılı bulunan durumu görüşerek karara bağladı.

Sızır Belediye Meclisi'nin 06/11/2014 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Sızır İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına ve söz konusu imar planı üzerinde Belediye Meclisi'nin 05/08/2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan kısmi revizyon uygulama imar planına uygun olarak, Sivas-Gemerek, Sızır-Yeni Mahalle'de Sivas İdare Mahkemesi tarafından 2011/1928 Esas ve 2011/1786 Esas sayılı dosyalarda verilen iptal kararları gereği "geri dönüşüm" ve "yeniden parselasyon planı yapılmasına" ilişkin Belediye Encümeni tarafından 09/06/2026 tarih ve 17 sayılı karar alınmıştır.

Bu kapsamda;

1- Söz konusu karar doğrultusunda, aşağıda kadastro künyeleri yazılı taşınmazlar üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi çerçevesinde Sivas Enlem Harita San. Tic. Ltd. Şti. tarafından tanzim edilen ve İdareimizce de uygun bulunan "geri dönüşüm parselasyon planı", dağıtım ve hesap cetvellerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tasdik edilmesine,

2- Geri dönüşüm parselasyon planı sonucunda oluşan taşınmazlar üzerinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi çerçevesinde yeniden tanzim edilen parselasyon planı, dağıtım ve hesap cetvellerinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesi gereğince tasdik edilmesine dair iş bu kararımız oy birliği ile imza altına alınmıştır.

| <u>Mahalle</u>     | <u>Ada</u> | <u>Parsel</u>                                                             |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Sızır-Yeni Mahalle | 502        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 |
| Sızır-Yeni Mahalle | 503        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11                                         |
| Sızır-Yeni Mahalle | 504        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10                                             |
| Sızır-Yeni Mahalle | 505        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15                         |
| Sızır-Yeni Mahalle | 506        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10                                             |
| Sızır-Yeni Mahalle | 507        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7                                                       |
| Sızır-Yeni Mahalle | 508        | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10                                             |



Zafer ULUTAŞ  
Üye

Köksal MACİT  
Üye

Ahmet MACİT  
Mali Hiz. Müd.V.

Şevki KABASAKAL  
Yazı İşleri Müd.V.